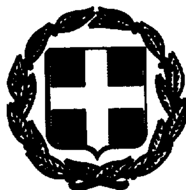

04000181801940008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 18

18 Ιανουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1148868/9006/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 14ου Δ.Σ. και Ν/Γ Αχαρνών.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 16.4.1992 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμ. 1781/16.4.1992 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 22.11.1991 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Γ.Υ. 5246/14.10.1993 (ΦΕΚ 829/20.10.1993 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 14ου Δημ. Σχολείου και 14ου νηπιαγωγείου Αχαρνών έκτασης συνολικού εμβαδού 3.000 μ² που βρίσκεται στην περιοχή Χαραυγή Β. Δήμου Αχαρνών μεταξύ των οδών Λευκάδος και Θεαγένους (Ο.Τ. 327) και εικονίζεται με κλίμακα 1: 500 και με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο από Μαρτίου 1992 αριθ. 1036 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα το οποίο έχει συντάξει ο Δημήτριος Τζάνος, έχει συμπληρώσει και ελέγξει ο Κων/νος Αλαγιάλης και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι κληρονόμοι Γεωργίου Τσεβά, Μάντζου Ελευθερία και Κατσαμάκη Γεωργία.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	**ΔΗΜ. ΦΑΤΟΥΡΟΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις 100297/1992, 27959/1993 και 27958/1993 αιτήσεις της Κοινοπραξίας Χ. Μανασάκης, Νικολάου, Σταυρούλας και Δημητρίου Κουκλέρη.

6. Την 420/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 35828/6.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1992 Π. Δ/γμα (Δ' 632) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) επί των οδών Σπύρου Μελά και Γράμμου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4533/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Χρήστου Μανασάκη, Νικολάου Κουκλέρη, Σταυρούλας Κουκλέρη και Δημητρίου Κουκλέρη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ηλιού αριθμ. 4, (οικοδομικό τετράγωνο 107) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Κοινοπραξίας «Χρήστος Μανασάκης, Νικόλαος Κουκλέρης, Σταυρούλα Κουκλέρη και Δημήτριος Κουκλέρης», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111595/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 177,12 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 163,999 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 492,15 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 39,88%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,56.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111595/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 4533/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 4533/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 4533/1992 τίτλου, στο όνομα των Χρήστου Μανασάκη, Νικολάου Κουκλέρη, Σταυρούλας Κουκλέρη και Δημητρίου Κουκλέρη, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 694,11 τ.μ. (122,001 τ.μ. από ισόγειο και 572,01 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Δ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Η.Σ.Δ. Ε' ΟΡΟΦΟΥ 1:100

ΠΙΛΟΤΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ

Α' ΟΡ.

Β' ΟΡ.

Γ' ΟΡ.

Δ' ΟΡ.

ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΗΛΙΟΥ 10 μ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 492.15 μ² x 0.70 = 344.50 μ²

ΕΜΒΑΔΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 492.15 μ² x 1.20 = 590.58 μ²

ΕΜΒΑΔΟ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ 236.23 μ²

Γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. 492.15 x 1.20 x 30% = 177.17 μ² > 177.12 πραγματοπ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕ Μ.Σ.Δ
ΚΑΛΥΨΗ	196.25	—	196.25	-
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	590.56	177.12	767.68	767.75
ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	2185.24	643.39	2828.63	3377.79
ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ	227.24	79.65	306.89	307.07

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 1.10.92

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΙΣΜΗΝΗ ΣΟΥΛΗ

ΣΤΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΟΥΚΑΚΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

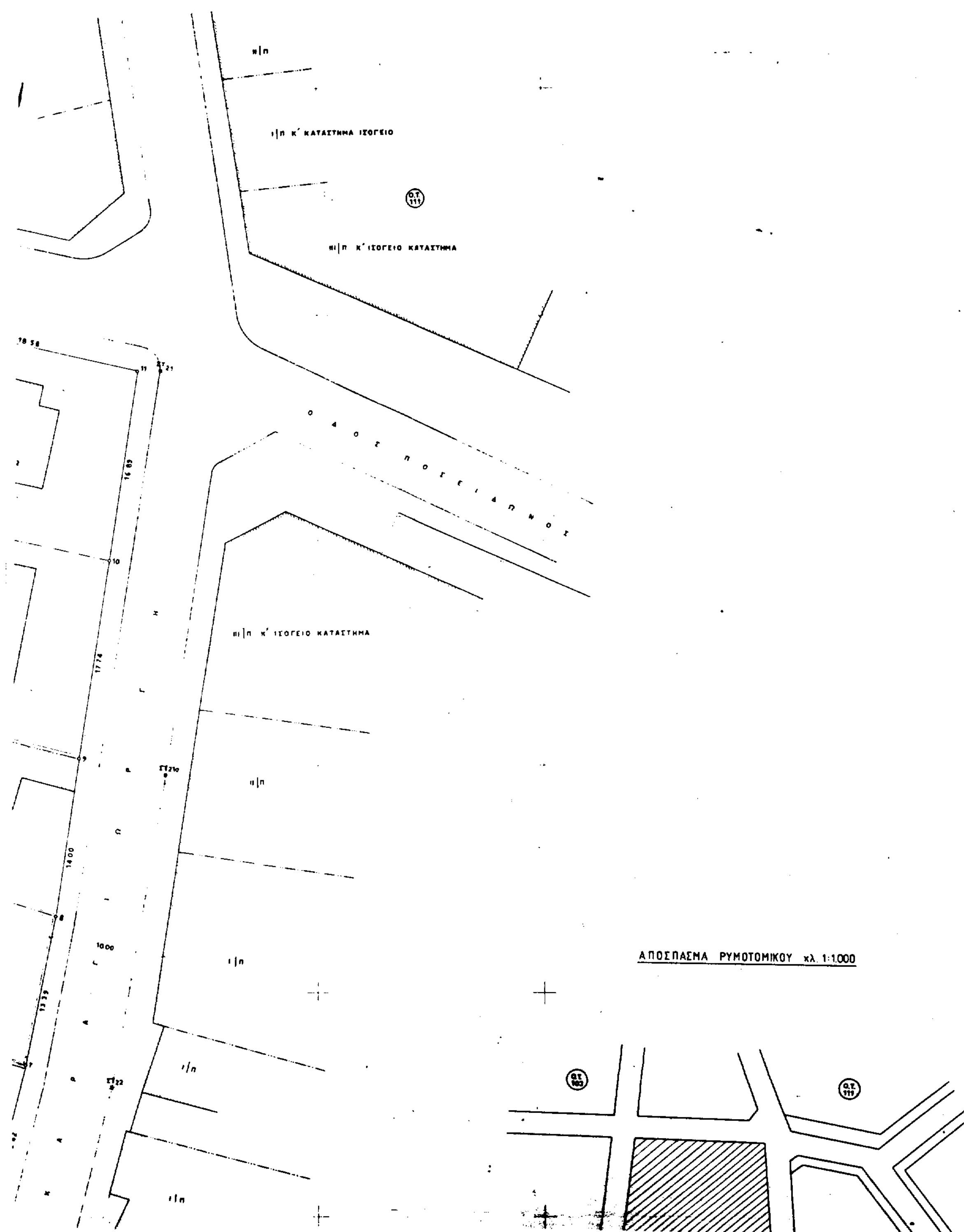
ΣΩΤΗΡΗΣ Δ. ΣΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ 11159/93

23.12.1993

Αρ. φ 720/93
6ων. 6χ. 2


ΘΕΡΙΝΟ ΣΙΝΕΜΑ
«ΝΟΣΤΑΛΓΙΑ»
Ε 499,85 μ²
Ε 681,76 μ²
Ε 328,18 μ
Ε 365,88 μ²
ΕΡΕΙΠΙΟ
Ε 410,29 μ²
Ε 409,92 μ²
Ε 417,03 μ²
Ε 457,56 μ²
Ε 394,86 μ²
Ο.Τ. 107
Ε 458,90 μ²
Ε 404,62 μ²
Ε 464,91 μ²



ΙΙ|Π
Ι|Π Κ΄ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟ
Ο.Τ. 111
ΙΙΙ|Π Κ΄ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Ο Δ Ο Σ Π Ο Σ Ε Ι Δ Ω Ν Ο Σ
ΙΙΙ|Π Κ΄ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΙΙ|Π
Ι|Π
Ι|Π
Ι|Π
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ κλ. 1:1.000
Ο.Τ. 111

IV|Π
Κ' ΠΙΛΟΤΙ
⑧
Ε : 405,07 μ²
Ε : 448,13 μ²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΕΟΧΑΡΑΤΟΥ
Ε : 528,31 μ²
⑤
IV|Π Κ' ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ
⑦
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ. ΜΑΡΑΤΟΥ
Ε : 220,03 μ²
Ι|Π
④
II|Π
Ε : 315,27 μ²
⑥
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Μ. ΣΠΙΔΗ
Ε : 193,44 μ²
II|Π
③
Ε : ΑΘΓΑΣΑ 493,15 μ²
②
①
Ε : 526,10 μ²
IV|Π
Κ' ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
IV|Π
Κ' ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΟΔΟΣ ΗΛΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ
ΟΔΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
IV|Π
IV|Π
ΟΤ 105
ΟΤ 114
ΟΤ 113
V|Π Κ' ΠΙΛΟΤΙ

ΟΔΟΣ ΗΛΙΟΥ

Ο.Τ. 104 — Ο.Τ. 107 — Ο.Τ. 112 — Ο.Τ. 105 — Ο.Τ. 114 — Ο.Τ. 113

Γ 111545/93

29.12.1993
Νίκος

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΑ

α $\sqrt{24.77 \cdot 5.02 \cdot 3.80 \cdot 15.95}$ = 86.81 μ²

β $\sqrt{35.02 \cdot 14.05 \cdot 9.24 \cdot 11.73}$ = 230.93 μ²

γ $\sqrt{31.66 \cdot 5.88 \cdot 11.30 \cdot 14.47}$ = 174.41 μ²

Συνολο = 492.15 μ²

Συντεταγμενες οριων οικοπεδου

Α/Α	Χ	Ψ
Α	1004.69	1006.50
Β	987.13	1015.54
Γ	995.65	1037.21
Δ	1014.84	1030.44
Ε	1008.08	1014.63

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Η ρυμοτομικη - οικοδομικη γραμμη ΑΒ θα τοποθετηθει σε αποσταση 10.00 μ απο την καλως διαμορφωμενη ΡΓ ≡ Ο.Γ ΕΖ του Ο.Τ. 105

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα ορια του οικοπεδου ΑΒΓΔΕΑ εχουν υλοποιηθει και ειναι ορθα και τα υποδειξαμε εμεις οι ιδιοκτητες στον Μηχανικο

Οι ιδιοκτητες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οι μετρησεις στο εδαφος εγιναν με γεωδαιτικο σταθμο ωικον της υπαρχουσας καταστασης του οικοδομικου τετραγωνου 107. Οι υπολογισμοι συντεταγμενων και εμβαδων εγιναν με υπολογιστη Η PACKARD VECTRA 486

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. 105 Δ/27-4-1953

Κατα κανονα	Προ διαταγματος
Ε: 250.00 μ²	Ε: 150.00 μ²
πρ: 12.00 μ	πρ: 8.00 μ

Σ.Δ: 1.20
Συστημα συνεχες
Λοιπα ως Γ.Ο.Κ. 85

Τ.Ε.Μ.ΜΗ. ΕΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Κ' ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΑΘ. ΔΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 875
Σ. ΣΑΧΙΝΗ 11-13 11526 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 6920713 6926276

ΤΟΠΟΓΡΑΟΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

οικοπεδου

στη θεση "σταθμος σιδηροδρομου" ή "Λιθαρια" δημου Ν. Ηρακλειου Αττικης κ'στο δρομο Ηλιου

ιδιοκτησια "κοινοπραξια Μανασακη Χρηστου - Κουκλερη Νικολαου - Κουκλερη Σταυρουλας - Κουκλερη Δημητριου."

εμβαδον: ΑΙΒΓΔΕΑ: 492,15 μ²

κλ. 1:200

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΚΩΝ/ΝΑ ΧΡΥΣΟΥ - ΔΑΝΙΚΑ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18828
Σ. ΣΑΧΙΝΗ 11 - ΑΘΗΝΑ 115 26
ΤΗΛ. 69 20 713 - 69 26 276

"Τ.Ε.Μ.ΜΗ." ΕΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
& ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΑΘΑΝ. ΔΑΝΙΚΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ
Σ. ΣΑΧΙΝΗ 11-13 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ.
ΤΗΛ.: 6920713 - 6926276